

BETRIEBSKOSTEN - ÜBERSCHLAGSRECHNUNG 2019

Position	Prozent	pro Jahr	pro Monat
Versicherung	22,40 %	5,46 € pro m ²	0,46 € pro m ²
Reinigung	22,36 %	5,45 € pro m ²	0,45 € pro m ²
Verwaltung	14,07 %	3,43 € pro m ²	0,29 € pro m ²
Wasser, Heizung	17,85 %	4,35 € pro m ²	0,36 € pro m ²
Müll	11,61 %	2,83 € pro m ²	0,24 € pro m ²
Aufzug	9,64 %	2,35 € pro m ²	0,20 € pro m ²
Sonstiges	2,05 %	0,50 € pro m ²	0,04 € pro m ²
Zwischensumme	100 %	24,37 € pro m²	2,03 € pro m²
Rücklagen		6,00 € pro m ²	0,50 € pro m ²
Endsumme (BK inkl. Rücklage)		30,37 € pro m²	2,53 € pro m²

Gesamtnutzungsfläche (GNF) 582,99 m²

Topnummer	Fläche	BK-Schlüssel	Kosten 2019
Top 1	39,57 m ²	6,79 %	100,16 € pro Monat
Top 2	48,32 m ²	8,29 %	122,29 € pro Monat
Top 3	48,83 m ²	8,38 %	123,57 € pro Monat
Top 4	99,06 m ²	16,99 %	250,70 € pro Monat
Top 5	86,75 m ²	14,88 %	219,54 € pro Monat
Top 6	100,73 m ²	17,28 %	254,94 € pro Monat
Top 7	68,38 m ²	11,73 %	173,07 € pro Monat
Top 8	91,34 m ²	15,67 %	231,18 € pro Monat
Summe	582,99 m²	100,00 %	

Die jährliche Rücklage beträgt somit 582,99m² x EUR 6 (EUR 0,5 x 12)

3.497,93 € Jährliche Rücklage

Diese Kalkulation stellt eine Überschlagsrechnung dar und die Werte sind daher keine endgültigen Werte und somit nicht bindend. Als Ausgangswerte dienen die Informationen für Tirol der Mietervereinigung Österreichs